

AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Slavičkova 840/1b
638 00 Brno

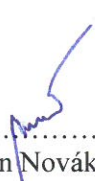
Souhlas se vstupem na pozemek

MOHELNICE AGRO s.r.o., se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina, IČ: 03989569, zast. jednatelem společnosti Ing. Martinem Novákem, MBA, jako uživatel **pozemku p. č. 1797 v kat. území Rohle**,

tímto **dává souhlas** žadateli – SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, pobočka Šumperk (investor stavby) – ke vstupu na výše uvedený pozemek ke stavbě stavebního objektu č. 02 Rohelnice s IP3, v rámci I. etapy realizace plánu společných zařízení v kat. území Rohle, a to za podmínek uvedených v příloze tohoto souhlasu, která tvoří jeho nedílnou součást.

Kontaktní osoba: Miloš Klíma – tel. 606 666 181

V Klopíně dne 20. 10. 2022


.....
Ing. Martin Novák, MBA
jednatel
MOHELNICE AGRO s.r.o.

telefonní spojení: 583 484 111

e-mail: podatelna@usovsko.cz

Příloha: *Povinnosti oprávněného*

12

POVINNOSTI OPRAVNĚNÉHO PŘI VSTUPU NA CIZÍ POZEMEK, ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI ČI UDĚLENÍ SOUHLASU SE STAVBOU A TECHNICKÉ POŽADAVKY PŘI ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Tyto povinnosti oprávněného při vstupu na cizí pozemek, zřízení služebnosti či udělení souhlasu se stavbou a technické požadavky při záboru zemědělských pozemků jsou zpracovány povinným pro účely uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě či pro udělení souhlasu se stavbou. Tento dokument se stává nedílnou součástí výše uvedených dokumentů jako příloha.

Za oprávněného se pro účely této přílohy považuje osoba, v jejíž prospěch je či bude zemědělský pozemek ve vlastnictví povinného zatížen tak, že tato osoba je či bude oprávněna vést přes pozemek vodovodní, kanalizační nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat. Oprávněný musí respektovat technické požadavky při záboru zemědělských pozemků uvedené pod písm. B. Pokud dále není stanoveno jinak, považuje se za oprávněného i jím pověřený zhotovitel stavby.

Za povinného se pro účely této přílohy považuje vlastník nemovité věci, který se musí či bude muset ve prospěch oprávněného něčeho zdržet nebo něco strpět. Pokud není dále stanoveno jinak, za povinného se považuje i řádný pachtýř pozemku nebo uživatel pozemku podle evidence využití půdy vedené podle § 3a zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „uživatel pozemku“).

A. POVINNOSTI OPRAVNĚNÉHO

- 1) Oprávněný sdělí povinnému minimálně 14 dní před vstupem na pozemek záměr užívat cizí věc, a to písemně doručeným dopisem na adresu sídla povinného nebo elektronicky emailem na adresu: podatelna@usovsko.cz, a vždy zároveň telefonicky na telefonní číslo: 583 484 111.
- 2) Oprávněný si bude při využívání těchto práv počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. Pro případ, že ke škodě přesto dojde, uhradí ji oprávněný v plném rozsahu.
- 3) Oprávněný bude co nejvíce šetřit práva povinného a po skončení prací uvede povrchy dotčených pozemků na své náklady do předchozího stavu (asanace kolejí, podrytí pozemku do hloubky dle mocnosti ornice 30 až 50 cm a urovnání pozemku). Při užívání pozemku dodrží oprávněný bezpečný provoz, včetně údržby, při kterém nedojde k porušení či jinému znehodnocení okolních pozemků. Za bezpečnost práce a požární ochranu při provádění prací/služeb odpovídá oprávněný. Oprávněný zajistí, aby zaměstnanci pracující na předmětném díle, dodržovali znění platných právních předpisů, zejména ustanovení zákoníku práce, zákona o ochraně veřejného zdraví, požární ochraně a souvisejících právních předpisů a norem. Práce na dotčených pozemcích může na náklady oprávněného provést i povinný či jím pověřená osoba, a to po předchozím projednání s oprávněným.
- 4) Oprávněný uhradí uživateli pozemku náklady za ušlý zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce (v důsledku snížení úrodnosti půdy) při záboru pozemků. Náklady za ušlý zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce může za oprávněného uhradit i třetí osoba (zhotovitel stavby). Po provedení stavby uhradí oprávněný či třetí osoba uživateli pozemku náklady za ušlý zisk a ztrátu budoucí zemědělské produkce v částce odpovídající místně a časově obvyklým cenám.

- 5) Oprávněný uvede po ukončení stavebních prací dotčené pozemky bezodkladně do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, a to v závislosti na typu hospodaření na daném pozemku uvedenému k datu zahájení stavebních prací na Portálu farmáře Ministerstva zemědělství ČR - LPIS a na adrese:
<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>. Zákres v mapě na tomto portál vymezuje grafické linie obvodu příslušného půdního bloku užívaného v terénu povinným.
- 6) Konečná úprava pozemku po záboru, tj. uvedení do předchozího stavu či do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání (rekultivace), se provede na náklady oprávněného. V případě realizace rekultivačních prací povinným či jím pověřenou osobou, budou náklady požadovány po oprávněném samostatnou fakturou. K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH v zákonné výši. Naopak konečná úprava pozemků prováděná oprávněným může být zahájena pouze po předchozím odsouhlasení postupu prací povinným, jinak se oprávněný zavazuje náhradě újmy na jmění (škody). Náklady za rekultivaci budou hrazeny z rukám uživatele pozemku.
- 7) Oprávněný uhradí uživateli pozemku rovněž škodu na jmění vzniklou v důsledku neposkytnutí dotace ze strany Státního zemědělského intervenčního fondu, když v důsledku záboru nemohl povinný na dotčeném pozemku po dobu záboru hospodařit a tento nemohl být v evidenci využití půdy veden jako zemědělsky obhospodařovaná půda se zemědělskou kulturou.
- 8) Oprávněný uhradí uživateli pozemku dále škodu na jmění, která vznikne v důsledku užívání pozemku o větší výměře, než která byla s uživatelem smluvně dohodnuta a zároveň Státní zemědělský intervenční fond rozhodne o neposkytnutí či krácení dotací nebo rozhodne o odnětí již poskytnutých dotací na daný zemědělsky obhospodařovaný půdní blok, či případně pro osobu oprávněného.

B. TECHNICKÉ POŽADAVKY PŘI ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ:

- 1) Při realizaci výkopů bude ornice oddělena viditelně od podorničí, zahrnutí výkopu musí probíhat podorničí na dno výkopu a ornice na povrch výkopu.
- 2) V případě, že se na pozemcích nachází odvodnění - síť meliorací, musí oprávněný postupovat takto: při křížení meliorací bude oprávněný ihned kontaktovat uživatele pozemku a domluví si způsob obnovení napojení meliorací. Pokud nedojde k dohodě o napojení meliorací, může jej provést povinný s tím, že náklady vzniklé obnovou napojení uhradí oprávněný. Pokud napojení meliorací provede oprávněný, nesmí být výkop zahrnut, není-li napojení řádně překontrolováno povinným.
- 3) Napojení meliorací musí být provedeno technicky následujícím způsobem: propojovací meliorační hadice musí být nasunuta po obvodu starého stávajícího odvodnění minimálně 0,5 m do neporušené stěny výkopu; vedení musí být rovné; pod vedením propojovací meliorační hadice musí být zásyp zhutněn, aby nedošlo k propadnutí; meliorační hadice musí být obalena vhodnou geotextilií. Po zkontrolování napojení může teprve povinný povolit oprávněnému výkop, kde dochází ke křížení meliorací, opatrně zahrnout.
- 4) Na pozemcích dotčených zábořem nesmí oprávněný zřizovat skládky inertního materiálu, pokud nebude dohodnuto s povinným jinak. Oprávněnému se rovněž zakazuje parkovat na dotčených

pozemcích techniku. Pokud dojde k úniku a znečištění pozemku cizí látkou, odpovídá za odstranění a asanaci pozemku oprávněný. Veškerá správní řízení a sankce ve správním řízení udělené z důvodu znečištění pozemku cizí látkou (např. oleje, PHM apod.) jdou k tíži oprávněného.

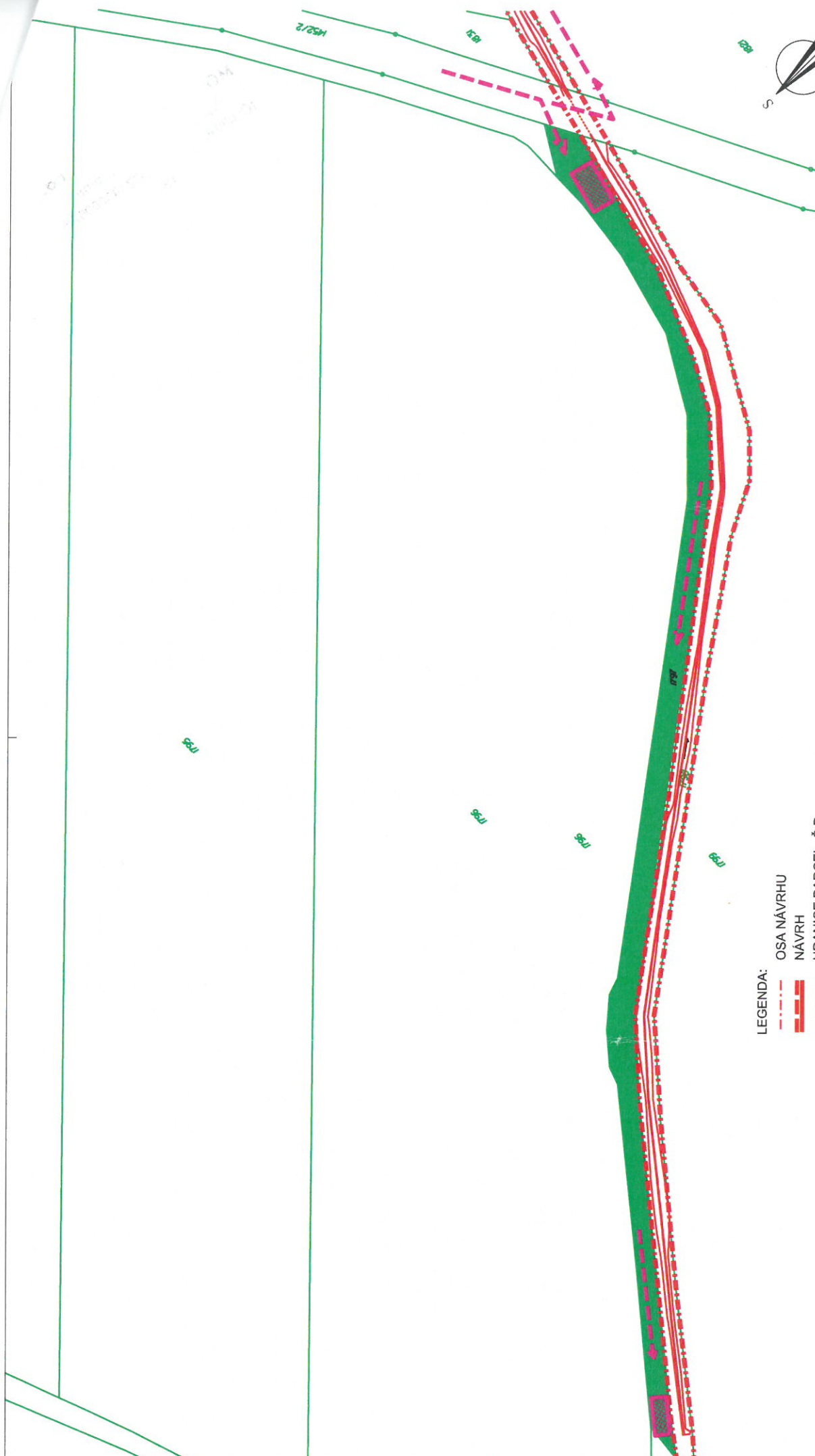
- 5) Pokud při realizaci stavby vznikne nové povrchové značení podzemních sítí, výstupy sítí nad povrch pozemku nebo sloupy nadzemního vedení, musí být tato skutečnost projednána s povinným, zejména bude dohodnuto značení nově vzniklé překážky na pozemku a zabezpečení okolo výstupů sítí těsně pod a nad povrch pozemku v rozsahu - 50 až 200 cm. Při projednání musí dojít ke shodě obou stran v umístění značení tak, aby nedošlo k zabránění nebo omezení obdělávání okolních pozemků zemědělskou technikou, a dále k dohodě, kdo bude okolí značení sítí a sloupů udržovat (min. 2x za kalendářní rok obsečení a úklid v rozsahu min. 1 m v kružnici).
- 6) Pokud dojde ze strany oprávněného k porušení výše uvedených podmínek či pokud nebude řádně uhrazena celková cena za ztrátu budoucí zemědělské produkce, která bude sjednána před skončením prací na základě sjednané sazby za metr čtvereční * výpočet skutečné celkové výměry pozemku, který byl stavbou poškozen, nebudou pozemky povinným zpět od oprávněného fyzicky převzaty.

V dne

V Klopíně dne.....

Oprávněný

Povinný



- LEGENDA:
- OSA NÁVRHU
 - NÁVRH
 - HRANICE PARCEL, Č.P.
 - OBVOD STAVBY
 - DALŠÍ OBJEKT STAVBY
 - PŘÍJEZD NA STAVBU
 - DEPONIE A MEZIDEPONIE MATERIÁLU

SOUHLAS S PŘÍSTUPEM NA STAVBU
PŘES POZEMEKY p.č. 1797 k.ú. Rohle - VIZ. 72/LOH9

| | |
|---------|-----------------------|
| JMÉNO: | MOHELNICE AGRO s.r.o. |
| ADRESA: | Klopina 33, 789 73 |
| PODPIS: | |

V KLOPINE DNE 20.10.2022